

GeoMap

Ειδικό σύστημα εφαρμογών για τις μελέτες ενεργών τίτλων και κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Προέλευση / Ανάπτυξη.

Το GeoMap αναπτύσσεται και διατίθεται από την εταιρία ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕ (SoftCalc Ltd).

Η εταιρία SoftCalc από το 1989 αναπτύσσει και διαθέτει ειδικά συστήματα προγραμμάτων στον χώρο των τοπογραφικών, κτηματολογικών, πράξεων εφαρμογής, αναδασμών, οδοποιίας, υδραυλικών και άλλων εφαρμογών.

Όσον αφορά τις εφαρμογές του Εθνικού Κτηματολογίου, η εταιρία μας έχει αποκτήσει πλέον μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία, καθώς δραστηριοποιείται ενεργά από τις πρώτες μελέτες. Πολλές από αυτές τις μελέτες εκπονήθηκαν από λογισμικό Κτηματολογίου δικής μας ανάπτυξης.

Τελευταία οι περισσότερες μελέτες των ενεργών τίτλων, έχουν γίνει με το σύστημα GeoMap. Ειδικότερα, το σύνολο των κτηματογραφήσεων έχουν παραδοθεί ή βρίσκονται στο τελικό στάδιο της παράδοσης, επίσης έγιναν με το σύστημα GeoMap.

Σημαντικό είναι να τονιστεί ότι σε όλες τις τελευταίες κτηματογραφήσεις το ποσοστό των ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης σφαλμάτων είναι εντυπωσιακά μικρό (κάτω από 2%). Αυτό διότι το GeoMap ενσωματώνει μεγάλο αριθμό ελέγχων και ειδικών άλλων ελέγχων αρμονισμένων με τις απαιτήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου.

Συνοπτική περιγραφή του συστήματος GeoMap.

Το GeoMap αποτελεί ένα αυτόνομο σύστημα GIS και δίνει λύσεις για το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται για την εκπόνηση μιας μελέτης ενεργών τίτλων και κτηματογράφησης.

Είναι καθαρά εφαρμογή δικτύου με απεριόριστο αριθμό χρηστών.

Υπόβαθρα

Το σύστημα μπορεί να διαχειριστεί διαφόρων ειδών αρχεία υποβάθρων με διάφορα formats

Όπως αρχεία dxf, shapfiles, GeoCalc, όλων των ειδών εικόνων, ορθοφωτοχαρτών, ASCII αρχεία κ.α.

Ο αριθμός των διαφορετικών αρχείων ή επιπέδων που μπορεί να χρησιμοποιηθούν ως υπόβαθρα, είναι απεριόριστος.

Το υπόβαθρο μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν βάση για τον σχεδιασμό των κτηματογραφικών τοπολογιών ή να γίνει άμεση εισαγωγή αυτών.

Εισαγωγή υποβάθρων διαφορετικών γεωγραφικών συστημάτων και αγκύρωση με γνωστά σημεία ή γνωστές πλευρές (MET affine). Κατά την αγκύρωση έχουμε και τα σφάλματα μετατροπής.

Μετατροπές συντεταγμένων με πολυωνυμικό μετασχηματισμό κλπ.

Επίσης το σύστημα ειδικό εσωτερικό module για την παρουσίαση των ορθοφωτοχαρτών LLSO και VLSO. Το σύστημα συνδέεται μέσω διαδικτύου με την Κτηματολόγιο Α.Ε. και παίρνει την 'άδεια' για την εμφάνιση των ορθοφωτοχαρτών.

Σημεία γεωαναφοράς

Τα σημεία γεωαναφοράς είναι τα σημεία που αναφέρονται στον πίνακα PROP και σκοπό έχουν τον εντοπισμό των ακινήτων.

Το σύστημα μπορεί να δημιουργήσει ή να διαβάσει τα σημεία εντοπισμού από την περιγραφική βάση.

Το κάθε σημείο γεωαναφοράς περιέχει την διεύθυνση του ακινήτου και έτσι γίνεται ο εντοπισμός.

Τα σημεία γεωαναφοράς μπορεί να είναι διαφορετικών ειδών:

1. Σημεία με πλήρη διεύθυνση
2. Σημεία χωρίς διεύθυνση αλλά με περιοχή (διανομές)
3. Σημεία πράξεων εφαρμογής

Εκτός από τα παραπάνω είδη έχουμε και διαχωρισμό άλλων κατηγοριών:

1. Σημεία διορθωμένα
2. Σημεία με ιστορική διεύθυνση

3. Σημεία απενεργοποιημένα κλπ

Τα σημεία των διαφόρων κατηγοριών μπορούμε να τα βλέπουμε σε διαφορετικούς χρωματισμούς.

Σε κάθε γεωτεμάχιο πρέπει να υπάρχει ένα τουλάχιστον σημείο γεωαναφοράς.

Στην περίπτωση που σε ένα γεωτεμάχιο περιέχονται περισσότερα του ενός σημείου (γεωτεμάχιο με πολλές διευθύνσεις ή με ιστορικές διευθύνσεις), τότε το ένα δίνει την διεύθυνση και συνήθως εκεί βρίσκεται ο αριθμός του ΚΑΕΚ.

Η εξαγωγή των σημείων γεωαναφοράς γίνεται σε αρχεία access με διάφορα format έτσι ώστε να γίνεται ανταλλαγή με την εφαρμογή της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Πρέπει να τονίσουμε ότι η σωστή ενημέρωση των σημείων εντοπισμού ισοδυναμεί με την σωστή γνώση των διευθύνσεων. Αυτό είναι βασικό στοιχείο για τον ορθό και γρήγορο εντοπισμό.

Σε περιπτώσεις που αυτό είναι δύσκολο, κάνουμε αυτοψία και δίνουμε χαρακτηριστικά στα σημεία ή τα πρόσωπα των γεωτεμαχίων.

Το σύστημα περιέχει ειδική εφαρμογή προσώπων γεωτεμαχίων, όπου εκτός της διεύθυνσης μετράμε και τα μήκη των προσώπων. Έτσι έχουμε και άλλο ένα μέσο για τον ορισμό των γεωτεμαχίων.

Εντοπισμός

Το σύστημα περιέχει ειδική εφαρμογή εντοπισμού των γεωτεμαχίων.

Ο εντοπισμός γίνεται άμεσα με την διεύθυνση ή έμμεσα με την περιοχή ή συνιδιοκτήτες ή γείτονες.

Κτηματογράφηση

Μέσα από το περιβάλλον του συστήματος σχεδιάζονται αρχικά τα πολύγωνα των γεωτεμαχίων.

Κατά τον σχεδιασμό ελέγχεται κάθε είδος σφάλματος και γίνεται αυτόματη συνόρθωση ή υποδεικνύεται αυτή. Το σύστημα περιλαμβάνει όλους του κανόνες ψηφιοποίησης και επεμβαίνει σε κάθε σφάλμα.

Το σύστημα δίνει αυτόματα τα ΚΑΕΚ (προτείνει).

Μετά την εισαγωγή των γεωτεμαχίων γίνεται αυτόματος ορισμός των ειδικών εκτάσεων, των ορίων ενοτήτων (ASTENOT) των ορίων τομέων (ASTTOM), των ορίων αστικής περιοχής (ASTIK), των ορίων του ΟΤΑ (ASTOTA).

Κατά την δημιουργία των παραπάνω εφαρμόζονται οι κανόνες ψηφιοποίησης και στην περίπτωση σφαλμάτων γίνεται αυτόματη συνόρθωση ή καταγράφονται αυτά για τις διορθώσεις.

Το σύστημα μπορεί να δεχτεί τα πολύγωνα των γεωτεμαχίων από εξωτερική πηγή (shapfiles, dxf κλπ) και μετά να κάνει τον έλεγχο ορθότητας των χωρικών και την συσχέτιση των περιγραφικών δεδομένων. Από τον έλεγχο αυτόν θα δημιουργηθεί κατάλογος σφαλμάτων και κατόπιν θα γίνει η διόρθωση από τον χρήστη.

Ανακτήσεις περιγραφικής βάσης από την Κτηματολόγιο Α.Ε.

Τα αρχεία των ανακτήσεων εισέρχονται στο σύστημα και αν αυτά περιέχουν δεδομένα διαφόρων ΟΤΑ, τότε αυτόματα διαχωρίζονται ανά ΟΤΑ σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Κατά την εισαγωγή των περιγραφικών στοιχείων των δηλώσεων γίνεται έλεγχος με τα υπάρχοντα ήδη στοιχεία δηλώσεων στο σύστημα και σε κάθε περίπτωση δημιουργείται ένα αρχείο report.

Το σύστημα κρατάει την βάση των δηλώσεων στην ίδια μορφή με αυτή που έρχεται από την Κτηματολόγιο Α.Ε. για ευκολότερη εποπτεία.

Οι δηλώσεις των δικαιωμάτων – ακινήτων κλπ αυτόματα συνδέονται με την χωρική βάση για να αρχίσει η επεξεργασία.

Η σύνδεση αρχικά γίνεται με τα σημεία εντοπισμού και κατ' επέκταση με τα ΚΑΕΚ.

Το σύστημα κατά την επεξεργασία εντοπίζει τα πιθανά λάθη εντοπισμού, από το δηλωμένο εμβαδό ή χρήση ή ορόφων ή ποσοστών συγκυριότητας κλπ και ο χρήστης μεταφέρει τα δικαιώματα στην σωστή θέση. Σε κάθε μεταφορά ενεργοποιείται αυτόματος έλεγχος και βλέπουμε αν έχουν διορθωθεί στο σύνολο τα σφάλματα εντοπισμού για κάθε γεωτεμάχιο και για κάθε ακίνητο.

Γενικός έλεγχος - επεξεργασία δηλώσεων και δικαιωμάτων

Στο σημείο αυτό γίνεται το μεγαλύτερο μέρος της εργασίας.

Η εργασία γίνεται ανά γεωτεμάχιο, ανά δήλωση, ανά δικαίωμα και ακίνητο.

Το πρώτο που ελέγχεται είναι το είδος της ιδιοκτησίας.

Μετά για τα απλά γεωτεμάχια ελέγχεται το εμβαδόν, η χρήση και τα ποσοστά συγκυριότητας. Επίσης γίνεται και ο έλεγχος δηλωμένων κτισμάτων.

Για τις διηρημένες ιδιοκτησίες γίνεται έλεγχος καθέτου κτιρίου ορόφου ποσοστών συγκυριοτήτων κλπ.

Κατά την επεξεργασία παρουσιάζονται τα σαρωμένα έντυπα των δηλώσεων και εγγράφων και ο χρήστης διαβάζει ξεφυλλίζοντας τις σελίδες και προβαίνει στις ανάλογες ενημερώσεις.

Για κάθε αλλαγή που γίνεται το σύστημα θυμάται όλες τις προηγούμενες τιμές καθώς και το τερματικό, τον χρήστη και τον χρόνο που έγινε η αλλαγή.

Επίσης για οικονομία χρόνου και για την αποφυγή των σφαλμάτων το σύστημα δείχνει σε ποια πεδία έχει γίνει ήδη επεξεργασία έτσι ώστε να αποφεύγεται η επαναλαμβανόμενη επεξεργασία από τον ίδιο ή άλλο χρήστη αργότερα.

Κάθε πεδίο που ενημερώνεται ή ελέγχεται μπορεί να τσεκαριστεί και να εμφανίζεται με άλλο χρώμα.

Η δυνατότητα αυτή δίνεται από το μεμονωμένο πεδίο ως το σύνολο των δικαιωμάτων στο γεωτεμάχιο.

Για κάθε δικαίωμα μπορεί ο χρήστης να εισάγει ένα σχόλιο στο οποίο θα καταγράφει κάποιο νομικό ή χωρικό πρόβλημα για να λυθεί αργότερα από κάποιον εξειδικευμένο ή όταν εισέλθουν και άλλες δηλώσεις.

Για τις διηρημένες ιδιοκτησίες το σύστημα κάνει την ανάλυση των καθέτων, κτιρίων, ορόφων και δίνει αυτόματα τον αριθμό της καθέτου και τον αριθμό της οριζοντίου. Έτσι ο έλεγχος εξειδικεύεται στην κάθε ιδιοκτησία και γενικεύεται σε όλο το γεωτεμάχιο. Παράλληλα, για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες, γίνεται έλεγχος των δηλωμένων παρακολουθημάτων.

Σε κάθε παρέμβαση (διόρθωση – αλλαγή) ενός χρήστη, το σύστημα αυτόματα διενεργεί έλεγχο και εμφανίζει εικονίδια, ώστε με μια ματιά να εντοπίζεται η ορθότητα ή όχι.

Συμβατότητα εμβαδού

Ο έλεγχος συμβατότητας γίνεται αυτόματα και σε περίπτωση ασυμβατότητας δίνουμε τον λόγο ασυμβατότητας. Αν κάποιο γεωτεμάχιο μετά από χωρική επεξεργασία γίνει συμβατό, τότε το σύστημα αυτόματως αποκρύπτει τον λόγο ασυμβατότητας και το δείχνει συμβατό.

Συμβατότητα θέσης και σχήματος

Σε περίπτωση ύπαρξης τοπογραφικού καταγράφονται τα στοιχεία του τοπογραφικού (εμβαδό - ημερομηνία) και υπάρχει ειδική εφαρμογή συσχέτισης πολυγώνων. Από την συσχέτιση των πολυγώνων καταγράφεται η συμβατότητα σχήματος και θέσης και αν υπάρχει ασυμβατότητα καταγράφεται ο λόγος.

Αυτόματη εισαγωγή δικαιούχων

Το σύστημα βρίσκει όλα τα ακίνητα ή γεωτεμάχια που τα ποσοστά συγκυριότητας δεν κλείνουν και εισάγει αυτόματα αγνώστους ή φερόμενους για το κλείσιμο των ποσοστών.

Στις περιπτώσεις διηρημένων ποσοστών εισάγει πλασματική κάθετο ή οριζόντια για το κλείσιμο του γεωτεμαχίου. Τα χαρακτηριστικά και οι κωδικοί των πλασματικών ιδιοκτησιών γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Ειδική επεξεργασία δικαιούχων (πίνακας BEN)

Όλοι οι δικαιούχοι της μελέτης με όλα τα στοιχεία τους βρίσκονται στον πίνακα **BEN**.

Υπάρχει ειδική εφαρμογή στο σύστημα επεξεργασίας και ελέγχου για τον πίνακα αυτόν.

Εδώ γίνονται έλεγχοι ορθότητας των διαφόρων στοιχείων όπως:

Έλεγχος ορθότητας ΑΦΜ με βάση τον αλγόριθμο του ΚΕΠΥΟ.

Εγγραφές και λέξεις που περιλαμβάνουν Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες συγχρόνως.

Εγγραφές όπου η τιμή του πεδίου του ονόματος (NAME) ταυτίζεται με την τιμή του πεδίου όνομα συζύγου (S_NAME) και πολλοί άλλοι οι οποίοι βρίσκονται σε ειδικές λίστες ελέγχου.

Επίσης γίνεται έλεγχος ταυτοπροσωπίας και δημιουργείται ο πίνακας ταυτοπροσωπίας.

Τέλος γίνεται η πράξη ταυτοπροσωπίας, σύμφωνα με τις οδηγίες των προδιαγραφών.

Εδική επεξεργασία εγγράφων (πίνακας DOC)

Τα έγγραφα, όπως και οι δικαιούχοι, λαμβάνουν μέρος σε διαφορετικά δικαιώματα για τον λόγο αυτόν βρίσκονται σε ξεχωριστό πίνακα.

Υπάρχει ειδική εφαρμογή στο σύστημα επεξεργασίας και ελέγχου του πίνακα αυτού.

Εδώ γίνονται οι διάφοροι έλεγχοι ορθότητας και μπορούμε να έχουμε μαζικές διορθώσεις ή αλλαγές.

Το σύστημα εντοπίζει τις εγγραφές που αντιστοιχούν στα ίδια έγγραφα και προτείνει την ταυτοποίηση τους.

Εδική επεξεργασία των εκδοτών εγγράφων (πίνακας DOC_ISSUER)

Οι εκδότες, όπως και τα έγγραφα, λαμβάνουν μέρος σε διαφορετικά δικαιώματα. Για τον λόγο αυτόν βρίσκονται σε ξεχωριστό πίνακα.

Υπάρχει εφαρμογή στο σύστημα επεξεργασίας και ελέγχου για τον πίνακα αυτόν.

Εδώ γίνονται οι διάφοροι έλεγχοι ορθότητας και μπορούμε να έχουμε μαζικές διορθώσεις ή αλλαγές.

Το σύστημα εντοπίζει τις εγγραφές που αντιστοιχούν στους ίδιους εκδότες και προτείνει την ταυτοποίηση τους.

Γενικοί έλεγχοι και μαζικές αλλαγές

Το σύστημα προβαίνει σε ελέγχους την ώρα της αλλαγής ή εισαγωγής των δεδομένων για κάθε πεδίο.

Στο σύνολο των ελέγχων υπάρχουν νομικοί έλεγχοι, έλεγχοι ορθότητας, έλεγχοι συνδυασμών κλπ.

Υπάρχουν όμως λίστες ελέγχων που γίνονται συνολικά σε επίπεδο μελέτης.

Για κάθε έλεγχο δημιουργείται μία λίστα αποτελεσμάτων, από την οποία μπορούμε να μεταφερθούμε άμεσα στο δικαίωμα ή ακίνητο ή έγγραφο κλπ και να κάνουμε τις απαραίτητες διορθώσεις.

Επίσης, σε ορισμένες περιπτώσεις, μπορούμε να κάνουμε μαζικές αλλαγές χωρίς την μετάβαση στην αντίστοιχη εγγραφή.

Οι λίστες των γενικών ελέγχων περιλαμβάνουν ελέγχους που δημιουργήθηκαν από την διαχρονική γνώση και εμπειρία των μελετητών.

Επίσης στις λίστες των ελέγχων υπάρχουν και όλοι οι έλεγχοι που προτείνει ή επιβάλει Κτηματολόγιο Α.Ε. Ειδικότερα για τους ελέγχους της Κτηματολόγιο Α.Ε. διατηρούνται οι ονομασίες των ελέγχων (test).

Παρακάτω αναφέρονται οι έλεγχοι της Κτηματολόγιο Α.Ε. που υπάρχουν στο σύστημα GeoMap.

Οι έλεγχοι είναι χωρισμένοι σε κατηγορίες ανάλογα με το αντικείμενο του ελέγχου.

Στο σύστημα οι έλεγχοι χωρίζονται ανάλογα με την βαρύτητα του ελέγχου (Στατιστικό, πιθανό λάθος, λάθος, κ.α.)

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακας BEN) - REPORT EXCEL (οι έλεγχοι δεν "επιστρέφουν" ΚΑΕΚ)			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
BEN_1001	BEN	Πεδία που περιλαμβάνουν ταυτόχρονα Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες - Πίνακας BEN - (στα πεδία SURNAME και LEG_TITLE ελέγχεται η ταυτόχρονη ύπαρξη Ελληνικών και Λατινικών χαρακτήρων για κάθε συνθετικό ξεχωριστά)	πιθανό λάθος
BEN_2.01	BEN	Εγγραφές με κενό το πεδίο UNQ_BEN_ID ή 0	λάθος
BEN_2.02	BEN	Εγγραφές με ίδιο UNQ_BEN_ID και διαφορετικό BEN_ID	στατιστικό ταυτοποίησης
BEN_2.05	BEN	Εγγραφές με BEN_TYPE=0701 (ΑΓΝΩΣΤΟΣ) και BEN_ID<>1	λάθος

BEN_2.06	BEN	Έλεγχος ορθότητας ΑΦΜ με βάση τον αλγόριθμο του ΚΕΠΥΟ	λάθος
BEN_2.07	BEN	Διαφορετικά Φυσικά Πρόσωπα [BEN_CAT_ID=01 και διαφορετικές τιμές έστω σε ένα από τα πεδία: SURNAME, NAME, F_NAME, M_NAME, ID_NUM] με το ίδιο ΑΦΜ και ΑΦΜ <> 0 και <> κενό	πιθανό λάθος ταυτοποίησης
BEN_2.08	BEN	Φυσικά/Νομικά Πρόσωπα με κενό ή 0 το πεδίο ΑΦΜ και με BEN_ROLE=1	πιθανό λάθος
BEN_2.09	BEN	Φυσικά Πρόσωπα με ΑΦΜ που τα πρώτα 2 ψηφία του είναι "09"	λάθος
BEN_2.10	BEN	Νομικά Πρόσωπα με ΑΦΜ που τα πρώτα 2 ψηφία του δεν είναι "09"	λάθος
BEN_2.12	BEN	Εγγραφές Φ.Π. (BEN_CAT_ID=01) στις οποίες το πεδίο SURNAME περιλαμβάνει χαρακτήρες διαφορετικούς από κεφαλαίους αλφαβητικούς (ελληνικούς και αγγλικούς) και παύλες (π.χ. δεν επιτρέπεται το κόμμα, η ύπαρξη κενών μεταξύ συνθετικών, κλπ)	λάθος
BEN_2.13	BEN	Εγγραφές όπου η τιμή του πεδίου SURNAME ταυτίζεται με την τιμή του πεδίου NAME	πιθανό λάθος
BEN_2.14	BEN	Εγγραφές Ν.Π. (BEN_CAT_ID<>01) με ίδια τιμή στο πεδίο "ΕΠΩΝΥΜΙΑ" (SURNAME)	πιθανό λάθος ταυτοποίησης
BEN_2.16	BEN	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο NAME έχει ίδια τιμή με το F_NAME	πιθανό λάθος
BEN_2.17	BEN	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο NAME έχει ίδια τιμή με το M_NAME	πιθανό λάθος
BEN_2.18	BEN	Εγγραφές όπου η τιμή του πεδίου NAME ταυτίζεται με την τιμή του πεδίου S_NAME	λάθος
BEN_2.19	BEN	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο NAME περιλαμβάνει χαρακτήρες διαφορετικούς από κεφαλαίους αλφαβητικούς (ελληνικούς και αγγλικούς) και παύλες (π.χ. δεν επιτρέπεται το κόμμα, η ύπαρξη κενών μεταξύ συνθετικών, κλπ)	λάθος
BEN_2.20	BEN	Εγγραφές στις οποίες στο πεδίο LEG_TITLE έχει καταχωριστεί η τιμή "ΑΓΝΩΣΤΟΣ"	λάθος
BEN_2.21	BEN	Εγγραφές στις οποίες είναι ταυτόχρονα συμπληρωμένα: το πεδίο NAME και το πεδίο LEG_TITLE	λάθος
BEN_2.23	BEN	Εγγραφές με ασύμβατες καταχωρίσεις στα πεδία BIRTH_DATE και BIRTH_DATE_FLAG [birth_date_flag=1 and day(birth_date) <> 1, birth_date_flag=2 and day(birth_date)<> 1 and month(birth_date)<> 1]	λάθος
BEN_2.24	BEN	Εγγραφές με ημερομηνία γέννησης προ του 1900	πιθανό λάθος
BEN_2.25	BEN	Εγγραφές με ημερομηνία γέννησης μετά το [CURRENT YEAR]	λάθος
BEN_2.26	BEN	Εγγραφές με ημερομηνία γέννησης / σύστασης (BIRTH_DATE) μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης ταυτότητας / δημοσίευσης πράξης σύστασης (ID_DATE)	λάθος
BEN_2.27	BEN	Εγγραφές δικαιούχων (DOC_BEN_RIGHT.BEN_ROLE=1) με κενό τα πεδία STREET ή STREET="ΑΝΩΝΥΜΟΣ" και ταυτόχρονα κενό το πεδίο LOCATION	πιθανό λάθος
BEN_2.28	BEN	Εγγραφές που περιλαμβάνουν τη λέξη "ΚΑΙ" στο πεδίο STREET	λάθος

BEN_2.29	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο STREET που αποτελείται από περισσότερα του ενός συνθετικά και περιλαμβάνει κάποια από τις λέξεις: ΛΕΩΦΟΡΟΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ, ΟΔΟΣ, ΠΛΑΤΕΙΑ, ΑΓΙΟΥ, ΑΓΙΑΣ, ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ, ΝΑΥΑΡΧΟΥ, κλπ (ΒΛΕΠΕ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΑ ΣΕΛΙΔΑΣ 15683 ΦΕΚ §1.2.3)	λάθος
BEN_2.30	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο STREET που περιλαμβάνει 1η και 2η οδό με την ίδια ονομασία	λάθος
BEN_2.31	BEN	Εγγραφές που περιλαμβάνουν ελληνικούς αλφαβητικούς χαρακτήρες στο πεδίο STREET και τιμή στο πεδίο COUNTRY<>ΕΛΛΑΔΑ ή <>ΚΥΠΡΟΣ	λάθος
BEN_2.32	BEN	Εγγραφές που περιλαμβάνουν λατινικούς αλφαβητικούς χαρακτήρες στο πεδίο STREET και τιμή στο πεδίο COUNTRY: ΕΛΛΑΔΑ ή ΚΥΠΡΟΣ	λάθος
BEN_2.33	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ" και κενό το πεδίο "ΟΔΟΣ"	λάθος
BEN_2.34	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" και κενό το πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ"	λάθος
BEN_2.35	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" μικρότερη από αυτή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ"	λάθος
BEN_2.36	BEN	Εγγραφές στις οποίες η διαφορά των τιμών των πεδίων "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ" και "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" δεν είναι ζυγοί και το πεδίο COUNTRY έχει τιμή "ΕΛΛΑΔΑ"	λάθος
BEN_2.37	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ" που περιλαμβάνει μη αριθμητικούς χαρακτήρες (εξαιρουμένου του τελευταίου ψηφίου)	πιθανό λάθος
BEN_2.38	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" που περιλαμβάνει μη αριθμητικούς χαρακτήρες (εξαιρουμένου του τελευταίου ψηφίου)	πιθανό λάθος
BEN_2.39	BEN	Εγγραφές με TK διαφορετικό από 5ψήφιο αριθμό και χώρα "ΕΛΛΑΔΑ"	λάθος
BEN_2.40	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο TK και κενό το πεδίο ΟΔΟΣ και ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	λάθος
BEN_2.41	BEN	Εγγραφές με τιμή "ΕΛΛΑΔΑ" στο πεδίο COUNTRY και τιμές στα πεδία ΟΤΑ, ΝΟΜΟΣ που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα ΟΤΑ	λάθος
BEN_2.42	BEN	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο COUNTRY <> "ΕΛΛΑΔΑ" ή "ΚΥΠΡΟΣ" και τιμές στα πεδία ΟΤΑ, ΝΟΜΟΣ που περιλαμβάνουν ελληνικούς χαρακτήρες ή αριθμούς	λάθος
BEN_2.43	BEN	Εγγραφές που περιλαμβάνουν αλφαβητικούς χαρακτήρες σε κάποιο από τα πεδία "PHONE", "CONTACT_PHONE", "FAX"	λάθος
BEN_2.44	BEN	Εγγραφές στις οποίες κάποιο από τα πεδία F_SURNAME, F_NAME, M_NAME, M_SURNAME, S_NAME, S_SURNAME περιλαμβάνει χαρακτήρες διαφορετικούς από κεφαλαίους αλφαβητικούς και παύλες (π.χ. δεν επιτρέπεται το κόμμα, η ύπαρξη κενών μεταξύ συνθετικών, κλπ)	λάθος
BEN_2.45	BEN	Εγγραφές στις οποίες σε κάποιο από τα πεδία F_SURNAME, F_NAME, M_NAME, M_SURNAME, S_NAME, S_SURNAME έχει καταχωριστεί η τιμή "ΑΓΝΩΣΤΟΣ"	πιθανό λάθος
BEN_2.46	BEN	Εγγραφές στις οποίες είναι συμπληρωμένο το S_NAME και κενό το S_SURNAME ή το αντίθετο	πιθανό λάθος
BEN_2.47	BEN	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο F_NAME έχει ίδια τιμή με το M_NAME	λάθος

BEN_2.48	BEN	Εγγραφές με ID_ISSUER_TYPE=05 (Αλλοδαπή Εκδούσα Αρχή) και ύπαρξη ελληνικών χαρακτήρων σε κάποιο από τα πεδία NAME, SURNAME	πιθανό λάθος
BEN_2.49	BEN	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο ID_NUM και ύπαρξη κενού διαστήματος	λάθος
BEN_2.50	BEN	Εγγραφές με ID_ISSUER_TYPE=05 (Αλλοδαπή Εκδούσα Αρχή) και τιμή στο πεδίο ID_NUM που περιλαμβάνει ελληνικούς αλφαβητικούς χαρακτήρες	πιθανό λάθος
BEN_2.51	BEN	Εγγραφές με ID_ISSUER_TYPE<>05 (Αλλοδαπή Εκδούσα Αρχή) και τιμή στο πεδίο ID_NUM που περιλαμβάνει λατινικούς αλφαβητικούς χαρακτήρες ή/και σύμβολα	λάθος
BEN_2.52	BEN	Εγγραφές με ID_ISSUER_TYPE<>05 (Αλλοδαπή Εκδούσα Αρχή) και τιμή στο πεδίο ID_NUM που περιλαμβάνει μόνο αλφαβητικούς χαρακτήρες	λάθος
BEN_2.53	BEN	Εγγραφές όπου, και για ελληνικές εκδούσες αρχές ταυτοτήτων (ID_ISSUER_TYPE=01, 06, 08), το πεδίο ID_NUM περιλαμβάνει αλφαβητικό χαρακτήρα εκτός του πρώτου ή πρώτου-δεύτερου ψηφίου	πιθανό λάθος
BEN_2.54	BEN	Εγγραφές όπου, και για ελληνικές εκδούσες αρχές ταυτοτήτων (ID_ISSUER_TYPE=01, 06, 08), στο πεδίο ID_NUM το πρώτο ψηφίο δεν είναι αλφαβητικός χαρακτήρας	πιθανό λάθος
BEN_2.55	BEN	Εγγραφές Φ.Π. (BEN_CAT_ID=01) όπου, είναι συμπληρωμένο το πεδίο ID_NUM και κενό έστω ένα από τα πεδία: ID_DATE, ID_ISSUER	λάθος
BEN_2.57	BEN	Εγγραφές με ασύμβατες καταχωρίσεις στα πεδία ID_DATE και ID_DATE_FLAG [id_date_flag=1 and day(id_date) <> 1, id_date_flag=2 and day(id_date)<> 1 and month(id_date)<> 1]	λάθος
BEN_2.58	BEN	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο ID_DATE και κενό έστω ένα από τα πεδία: ID_NUM, ID_ISSUER	λάθος
BEN_2.59	BEN	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο ID_ISSUER_TYPE και κενό το πεδίο ID_ISSUER και το αντίθετο	λάθος
BEN_2.60	BEN	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο ID_ISSUER_TYPE και κενό έστω ένα από τα πεδία: ID_NUM, ID_DATE	λάθος
BEN_2.61	BEN	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο ID_ISSUER είναι συμπληρωμένο με ελληνικούς χαρακτήρες και δεν είναι στη γενική πτώση (δεν έχει μια από τις καταλήξεις: -ΩΝ, -ΑΣ, -ΩΣ, -ΟΣ, -Ω, -ΟΥ, -ΗΣ, -Α, -ΙΣ)	λάθος
BEN_2.62	BEN	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο BIRTH_PLACE περιλαμβάνει αριθμητικούς χαρακτήρες ή κενά	λάθος
BEN_2.63	BEN	Εγγραφές Φ.Π. (BEN_CAT_ID=01) με ίδια τα πεδία: AFM, SURNAME, NAME, F_NAME και διαφορετικό UNQ_BEN_ID	πιθανό λάθος ταυτοποίησης
BEN_2.64	BEN	Εγγραφές προσώπων που δε συνδέονται με δικαιώματα (BEN_ID τα οποία δεν υπάρχουν στον πίνακα DOC_BEN_RIGHT)	ασύνδετες οντότητες
BEN_2.65	BEN	Διαφορετικά Νομικά Πρόσωπα [BEN_CAT_ID<>01 και διαφορετικές τιμές έστω σε ένα από τα πεδία: SURNAME, LEG_TITLE, BIRTH_DATE] με το ίδιο ΑΦΜ και ΑΦΜ <> 0 και <> κενό (ελέγχεται έμμεσα και το αν σε περιπτώσεις Τραπεζών έχουν καταχωριστεί μόνο έδρες ή και υποκαταστήματα)	λάθος ταυτοποίησης

BEN_2.66	BEN	Εγγραφές Ν.Π. (BEN_CAT_ID<>01) με ίδια τα πεδία: AFM, SURNAME, LEG_TITLE και διαφορετικό UNQ_BEN_ID	πιθανό λάθος ταυτοποίησης
BEN_2.67	BEN	Πρόσωπα με το ίδιο ΑΦΜ (εξαιρούνται τα ΑΦΜ=0) και διαφορετικό BEN_TYPE (είδος προσώπου) - γίνεται σύγκριση μόνο μεταξύ προσώπων με BEN_CAT_ID=01 και προσώπων με BEN_CAT_ID<>1	λάθος ταυτοποίησης
BEN_2.68	BEN	Φυσικά/Νομικά Πρόσωπα με κενό ή 0 το πεδίο ΑΦΜ και με BEN_ROLE=2	πιθανό λάθος ταυτοποίησης
BEN_2.69	BEN	Εγγραφές προσώπων με ίδια τα πεδία: SURNAME, NAME, LEG_TITLE, F_NAME, M_NAME, ID_NUM, BIRTH_DATE και διαφορετικό AFM	λάθος ταυτοποίησης
BEN_2.70	BEN	Εγγραφές Φ.Π. (BEN_CAT_ID=01) που συνδέονται με δικαιώματα φερόμενων ιδιοκτητών (RIGHT_ORIGIN.ORIGIN_ID=07) και με κενό ή τιμή "ΑΓΝΩΣΤΟΣ" ή τιμή με λιγότερους από 4 χαρακτήρες σε κάποιο από τα πεδία: AFM, SURNAME, NAME, F_NAME	πιθανό λάθος φερόμενοι ιδιοκτήτες

3α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ - REPORT PDF (έλεγχος που "επιστρέφουν" ΚΑΕΚ)			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
KT_TECHEST_0302	RIGHT	Εγγραφές Μισθώσεων με κενό το πεδίο start_date	λάθος
KT_TECHEST_0303	RIGHT	Εγγραφές Μισθώσεων με κενό το πεδίο END_DATE	πιθανό λάθος
KT_TECHEST_0304	RIGHT	Εγγραφές Εμπραγμάτων Ασφαλειών με κενό το πεδίο END_DATE	πιθανό λάθος
KT_TECHEST_0305	RIGHT	Εγγραφές Εμπραγμάτων Ασφαλειών με συμπληρωμένα τα πεδία END_DATE (ημ/νία λήξης) και RGST_DATE (ημ/νία μεταγραφής) του πίνακα DOC, και με ημ/νία λήξης προγενέστερη της ημ/νίας μεταγραφής	λάθος
KT_TECHEST_0306	RIGHT	Εγγραφές Εμπραγμάτων Ασφαλειών με είδος τίτλου "ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ" (πίνακας DOC) και συμπληρωμένο το πεδίο END_DATE (ημ/νία λήξης)	λάθος
KT_TECHEST_0307	RIGHT	Εγγραφές Μακροχρόνιων Μισθώσεων με διαφορά των ημερομηνιών των πεδίων START_DATE και END_DATE (εφόσον είναι και τα δύο συμπληρωμένα) : [END_DATE] - [START_DATE] < 9 χρόνια	λάθος
KT_TECHEST_0308	RIGHT	Εγγραφές με ημερομηνία στο πεδίο END_DATE προγενέστερη της ημερομηνίας δήλωσης του δικαιώματος στο σύστημα	πιθανό λάθος
KT_TECHEST_0309	RIGHT	Εγγραφές με ημερομηνία στο πεδίο END_DATE προγενέστερη της ημερομηνίας σύνταξης (DOC_DATE) του εγγράφου τεκμηρίωσης του δικαιώματος	λάθος

KT_TECHTEST_0310	RIGHT	Εγγραφές με συμπληρωμένα τα πεδία START_DATE (ημ/νία έναρξης) και END_DATE (ημ/νία λήξης) και END_DATE <= START_DATE	λάθος
KT_TECHTEST_0312	RIGHT	Εγγραφές με ασύμβατες καταχωρίσεις στα πεδία START_DATE ή/και END_DATE σε σχέση με τα αντίστοιχα πεδία START_DATE_FLAG και END_DATE_FLAG (start_date_flag=1 and day(start_date <> 1, start_date_flag=2 and day(start_date)<> 1 and month(start_date)<> 1)	λάθος
KT_TECHTEST_0313	RIGHT	Εγγραφές με ημερομηνία START_DATE μετά το [CURRENT YEAR]	λάθος
KT_TECHTEST_0314	RIGHT	Εγγραφές Περιορισμένης Προσωπικής Δουλείας με κενό το πεδίο της διάρκειας	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0315	RIGHT	Εγγραφές Πραγματικής Δουλείας ή Περιορισμένης Προσωπικής Δουλείας με τιμή στο πεδίο της διάρκειας: "ΙΣΟΒ%"	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0316	RIGHT	Εγγραφές Επικαρπίας με κενό το πεδίο της διάρκειας	λάθος
KT_TECHTEST_0317	RIGHT	Εγγραφές Δουλείας Οίκησης με κενό το πεδίο της διάρκειας	λάθος
KT_TECHTEST_0318	RIGHT	Εγγραφές Μεταλλειοκτησίας με κενό το πεδίο της διάρκειας	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0319	RIGHT	Εγγραφές Άλλης Πραγματικής Δουλείας (right_type=0202) ή Περιορισμένης Προσωπικής Δουλείας (right_type=0303) με κενό το πεδίο "Περιεχόμενο ή Περιγραφή δικαιώματος"	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0320	RIGHT	Εγγραφές με λατινικούς χαρακτήρες ή/και σύμβολα στο πεδίο της διάρκειας (DURATION)	λάθος
KT_TECHTEST_0321	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών ή κατασχέσεων με τιμή στο πεδίο AMNT (ποσό εμπραγμάτου ασφάλειας ή κατάσχεσης) <100	λάθος
KT_TECHTEST_0322	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών ή κατασχέσεων με τιμή στο πεδίο CURRENCY_TYPE (νόμισμα) και κενό το πεδίο AMNT (ποσό εμπραγμάτου ασφάλειας ή κατάσχεσης)	λάθος
KT_TECHTEST_0323	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών με τιμή στο πεδίο INS_AMNT (Ποσό Ασφαλιζόμενης Απαίτησης) και κενό το πεδίο AMNT (ποσό εμπραγμάτου ασφάλειας ή κατάσχεσης) ή / και το πεδίο CURRENCY_TYPE (νόμισμα)	λάθος
KT_TECHTEST_0324	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών με τιμή στο πεδίο INS_AMNT (Ποσό Ασφαλιζόμενης Απαίτησης) <100 - [εξαιρούνται οι εγγραφές που στο πεδίο INS_AMNT περιλαμβάνουν αλφαβητικούς χαρακτήρες ή είναι "= 0"]	λάθος

KT_TECHTEST_0325	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών με κενό το πεδίο INS_AMNT (Ποσό Ασφαλιζόμενης Απαιτήσης)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0327	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών ή κατασχέσεων με ημερομηνία εγγράφου (DOC_DATE) μεταγενέστερη του 2002 και τιμή: GRD (δραχμή) στο πεδίο CURRENCY_TYPE - (Ελέγχεται όταν υπάρχει μόνο 1 έγγραφο ή όταν όλα τα συνδεδεμένα έγγραφα έχουν ημερομηνία > 2002)	λάθος
KT_TECHTEST_0328	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών με κενό το πεδίο MORG_ORDER (Τάξη)	λάθος
KT_TECHTEST_0329	RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών με τιμή στο πεδίο MORG_ORDER (Τάξη) <> ελληνικούς χαρακτήρες, S (κόππα), αριθμούς και παύλες (-)	λάθος
KT_TECHTEST_0330	RIGHT	Εγγραφές ΜΣΔ με κενό το πεδίο AREA (Μεταφερόμενη Επιφάνεια)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0331	RIGHT	Εγγραφές δικαιωμάτων<>Πραγματικής Δουλείας με συμπληρωμένο το πεδίο BEN_PROP_ID (Κωδικός Ιδιοκτησίας Δεσπόζοντος Ακινήτου)	λάθος
KT_TECHTEST_0335	DOC	Εγγραφές με ασύμβατες καταχωρίσεις στα πεδία DOC_DATE ή/και RGST_DATE σε σχέση με τα αντίστοιχα πεδία DOC_DATE_FLAG και RGST_DATE_FLAG	λάθος
KT_TECHTEST_0338	DOC	Εγγραφές χωρίς αριθμό εγγράφου (DOC_NUM) - Εξαιρούνται αναγγελίες απαίτησης και δανειστικές συμβάσεις (DOC_TYPE = 16, 20)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0340	DOC	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο Υποθηκοφυλακείο (RGST_NAME) περιλαμβάνει αριθμητικούς χαρακτήρες ή/και Λατινικούς χαρακτήρες	λάθος
KT_TECHTEST_0341	DOC	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο Υποθηκοφυλακείο (RGST_NAME) είναι συμπληρωμένο με ελληνικούς χαρακτήρες και δεν είναι στη γενική (δεν έχει μια από τις καταλήξεις: -ΩΝ, -ΑΣ, -ΩΣ, -ΟΣ, -Ω, -ΟΥ, -ΗΣ, -Α, -ΙΣ, -ΟΥΣ)	λάθος
KT_TECHTEST_0342	DOC	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο Υποθηκοφυλακείο (RGST_NAME) και κενό το πεδίο αριθμός ή/και ημερομηνία εγγράφου (DOC_NUM, DOC_DATE)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0343	DOC	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο Υποθηκοφυλακείο (RGST_NAME) και κενό το πεδίο τόμος ή/και αριθμός μεταγραφής (RGST_NUM, RGST_VOL)	λάθος
KT_TECHTEST_0346	DOC	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο RGST_VOL με τιμή που περιλαμβάνει κάποιο από τα σύμβολα παύλα (-) ή/και κόμμα (,) ή/και "slash" (/) - (για εντοπισμό "διπλών" τόμων μεταγραφής)	λάθος

KT_TECHTEST_0347	DOC	Εγγραφές που συνδέονται με εμπράγματα ασφαλείας και έχουν συμπληρωμένο το πεδίο RGST_NUM με τιμή που περιλαμβάνει κάποιο από τα σύμβολα παύλα (-) ή/και κόμμα (,) ή/και "slash" (/) (για εντοπισμό περιπτώσεων που αναγράφεται και η τάξη της ασφαλείας)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0348	DOC	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο ΦΕΚ (GOVT_GAZ) και με είδος εγγράφου διαφορετικό από αυτά που προκύπτουν από κρατική απόφαση (DOC_TYPE <> από 05, 07, 09, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 99)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0349	DOC	Εγγραφές που αφορούν σε απαλλοτρίωση (WAYOWN_ID=37) και έχουν κενό το πεδίο ΦΕΚ (GOVT_GAZ) ή συμπληρωμένο με λιγότερα από 2 συνθετικά (χωρίς κενό, κόμμα)(ψάχνει περιπτώσεις συντελεσμένης απαλλοτρίωσης)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0353	DOC	Έλεγχος επί των συμβολαίων μετά τις 17.06.2008 ---> ΛΙΣΤΑ	στατιστικό
KT_TECHTEST_0354	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές που συνδέονται με δικαιώματα ΜΣΔ (RIGHT_TYPE=12%) και κενό το πεδίο αιτία κτήσης (WAYOWN_ID)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0355	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές που συνδέονται με δικαιώματα Νομής από Αναδασμό (RIGHT_TYPE=0601) και κενό το πεδίο αιτία κτήσης (WAYOWN_ID)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0358	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές όπου το συνολικό ποσοστό δικαιώματος (OWN_RIGHT_NUMER/OWN_RIGHT_DENOM) είναι διαφορετικό από το άθροισμα των ποσοστών (DOC_RIGHT_NUMER/DOC_RIGHT_DENOM) που προκύπτουν από τα συνδεδεμένα, με το δικαίωμα, έγγραφα	λάθος
KT_TECHTEST_0359	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές όπου οι τιμές στα πεδία OWN_RIGHT_NUMER, OWN_RIGHT_DENOM δεν ικανοποιούν τη σχέση: OWN_RIGHT_NUMER<=OWN_RIGHT_DENOM (εξαιρούνται οι εγγραφές με κενό το πεδίο του παρονομαστή - OWN_RIGHT_DENOM)	λάθος
KT_TECHTEST_0360	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές όπου οι τιμές στα πεδία DOC_RIGHT_NUMER, DOC_RIGHT_DENOM δεν ικανοποιούν τη σχέση: DOC_RIGHT_NUMER?DOC_RIGHT_DENOM (εξαιρούνται οι εγγραφές με κενό το πεδίο του παρονομαστή - DOC_RIGHT_DENOM)	λάθος

KT_TECHTEST_0361	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές που συνδέονται με δικαιώματα <> Κυριότητα, Προσωπική Δουλεία, Μεταλλειοκτησία, Νομή από Αναδασμό, ΜΣΔ (RIGHT_TYPE <> από 01%, 03%, 0501, 0601) με συμπληρωμένο κάποιο από τα πεδία OWN_RIGHT_NUMER, OWN_RIGHT_DENOM, DOC_RIGHT_NUMER, DOC_RIGHT_DENOM	λάθος
KT_TECHTEST_0362	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές με συμπληρωμένο κάποιο από τα πεδία OWN_RIGHT_NUMER, OWN_RIGHT_DENOM, DOC_RIGHT_NUMER, DOC_RIGHT_DENOM και μοναδική αιτία κτήσης "Τροποποίηση/Κατάργηση Διηρημένης Ιδιοκτησίας" (WAYOWN_ID=24)	λάθος
KT_TECHTEST_0363	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές που συνδέονται με δικαιώματα Μεταλλειοκτησίας, Νομής από Αναδασμό, ΜΣΔ (RIGHT_TYPE = 0501, 0601, 12%) με κενό κάποιο από τα πεδία OWN_RIGHT_NUMER, OWN_RIGHT_DENOM	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0365	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές όπου ο δικαιούχος του δικαιώματος ταυτίζεται με το έτερο εμπλεκόμενο πρόσωπο (βαρυνόμενο, εκμισθωτή, εναγόμενο, καθ ου, κλπ) - (Εγγραφές με ίδιο BEN_ID, RIGHT_ID, DOC_ID και διαφορετικό BEN_ROLE)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0375	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών με τιμή στο πεδίο INS_AMNT που περιλαμβάνει χαρακτήρες (<> από αριθμούς, κόμματα, τελείες)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0376	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές εμπραγμάτων ασφαλειών με τιμή στο πεδίο INS_AMNT = 0	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0377	DOC_BEN_RIGHT	Εγγραφές δικαιωμάτων Πραγματικής Δουλείας Διόδου (right_type=0201) με κενό το πεδίο BEN_PROP_ID (Κωδικός Ιδιοκτησίας Δεσπόζοντος Ακινήτου)	λάθος

3β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ - REPORT EXCEL (έλεγχοι που δεν "επιστρέφουν" ΚΑΕΚ)			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
DOC_1003	DOC	Πεδία που περιλαμβάνουν ταυτόχρονα Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες - Πίνακας DOC	πιθανό λάθος
DOC_3.51	DOC	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας DOC (A) (Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία DOC_DATE, DOC_NUM, DOC_TYPE, RGST_NAME, RGST_NUM, RGST_VOL και διαφορετικό DOC_ID)	πολλαπλές εγγραφές

DOC_3.52	DOC	Ασύνδετες Οντότητες - Πίνακας DOC (Εγγραφές με DOC_ID που δεν υπάρχουν στον πίνακα DOC_BEN_RIGHT)	ασύνδετες οντότητες
DOC_3.79	DOC	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας DOC (B) (Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία DOC_DATE, DOC_NUM, DOC_TYPE, ISSUER_ID και διαφορετικό DOC_ID)	πολλαπλές εγγραφές
DOC_3.80	DOC	Εγγραφές του πίνακα DOC που συνδέονται με δικαιώματα φερόμενων ιδιοκτητών (RIGHT_ORIGIN.ORIGIN_ID=07) και τιμή DOC.G_DOC_ORIGIN_ID <> RIGHT_ORIGIN.G_DOC_ID ή χωρίς αντίστοιχη παρατήρηση (DOC_STANDARD_COMMENTS.STD_CMNT_CODE <> 1040)	λάθος φερόμενοι ιδιοκτήτες
DOC_3.81	DOC	Εγγραφές του πίνακα DOC που συνδέονται με δικαιώματα φερόμενων ιδιοκτητών (RIGHT_ORIGIN.ORIGIN_ID=07) και έχουν είδος εγγράφου Δικαστική Απόφαση (DOC.DOC_TYPE=04) - (ελέγχεται αν έχει καταχωρισθεί, εκ παραδρομής, ως τίτλος κτήσης του φερόμενου, ο τίτλος της εμπράγματης ασφάλειας/διεκδίκησης/κατάσχεσης, δηλ. ο τίτλος από τον οποίο προήλθε η πληροφορία για το δικαίωμα)	πιθανό λάθος φερόμενοι ιδιοκτήτες
DOC_BEN_RIGHT_3.68	DOC_BEN_RIGHT	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας DOC_BEN_RIGHT (Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία RIGHT_ID, DOC_ID, BEN_ID, WAYOWN_ID, BEN_ROLE και διαφορετικό DBR_ID)	πολλαπλές εγγραφές
DOC_ISSUER_1004	DOC_ISSUER	Πεδία που περιλαμβάνουν ταυτόχρονα Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες - Πίνακας DOC_ISSUER	πιθανό λάθος
DOC_ISSUER_3.69	DOC_ISSUER	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας DOC_ISSUER (A) (Εγγραφές με ISSUER_TYPE=0100 με ίδια: τα πεδία AM και SEAT, το πρώτο σύμφωνο του πεδίου NAME και το πρώτο σύμφωνο του πεδίου SURNAME, και με διαφορετικά UNQ_ISSUER_ID)	πολλαπλές εγγραφές
DOC_ISSUER_3.70	DOC_ISSUER	Εγγραφές στις οποίες το πεδίο Έδρα (SEAT) είναι συμπληρωμένο με ελληνικούς χαρακτήρες και δεν είναι στην ονομαστική (έχει μια από τις καταλήξεις: -ΩΝ, -ΑΣ, -ΩΣ, -Ω, -ΟΥ, -ΗΣ, -ΟΥΣ)	λάθος
DOC_ISSUER_3.71	DOC_ISSUER	Εγγραφές στις οποίες είναι συμπληρωμένο το Αριθμός Μητρώου (AM) και η τιμή περιλαμβάνει μη αριθμητικούς χαρακτήρες	λάθος

DOC_ISSUER_3.73	DOC_ISSUER	Εγγραφές τραπεζών (ISSUER_CAT_ID=11) με συμπληρωμένο το πεδίο LEGAL_NAME και αυτό να περιλαμβάνει τη φράση "%ΥΠΟΚ%"	λάθος
DOC_ISSUER_3.74	DOC_ISSUER	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας DOC_ISSUER (B) (Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία ISSUER_TYPE, SEAT, SURNAME, NAME, AM, LEGAL_NAME και διαφορετικά ISSUER_ID και UNQ_ISSUER_ID)	πολλαπλές εγγραφές
RIGHT_1002	RIGHT	Πεδία που περιλαμβάνουν ταυτόχρονα Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες - Πίνακας RIGHT	πιθανό λάθος
RIGHT_3.32	RIGHT	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας RIGHT {Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία PROP_ID, RIGHT_CAT_ID, RIGHT_TYPE, AMNT, AREA, BEN_PROP_ID και διαφορετικά RIGHT_ID τα οποία όμως (RIGHT_ID) συνδέονται με το ίδιο έγγραφο (DOC_ID)} - Εξαιρούνται τα δικαιώματα κυριότητας και δουλείας (RIGHT_CAT_ID=01, 02, 03)	πολλαπλές εγγραφές
RIGHT_3.78	RIGHT	Πολλαπλές εγγραφές του ίδιου δικαιώματος Πραγματικής Δουλείας {Εγγραφές του πίνακα RIGHT με RIGHT_CAT_ID=02% και ίδιες τιμές στα πεδία PROP_ID, RIGHT_TYPE και BEN_PROP_ID (Κωδικός Ιδιοκτησίας Δεσπόζοντος Ακινήτου)}	πολλαπλές εγγραφές
RIGHT_3.82	RIGHT	Πολλαπλές εγγραφές του ίδιου δικαιώματος κυριότητας ή προσωπικής δουλείας στην ίδια ιδιοκτησία και για τον ίδιο δικαιούχο {Εγγραφές του πίνακα RIGHT (RIGHT_CAT_ID=01 ή 03) που συνδέονται με τον ίδιο δικαιούχο (ίδιο DOC_BEN_RIGHT.BEN_ID) και έχουν ίδιες τιμές στα πεδία PROP_ID, RIGHT_TYPE}	πολλαπλές εγγραφές
RIGHT_ORIGIN_5.04	RIGHT_ORIGIN	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας RIGHT_ORIGIN (Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία G_RIGHT_ID, RIGHT_ID, BEN_ID, ORIGIN_ID, STATUS και διαφορετικό RIGHT_ORIGIN_ID)	πολλαπλές εγγραφές
RIGHT_ORIGIN_5.15	RIGHT_ORIGIN	Εγγραφές του πίνακα RIGHT_ORIGIN που συνδέονται με δικαιώματα φερόμενων ιδιοκτητών (RIGHT_ORIGIN.ORIGIN_ID=07) και προέρχονται από έγγραφα (RIGHT_ORIGIN.G_DOC_ID) που συσχετίζονται με γένος δικαιώματος διαφορετικό από εμπράγματη ασφάλεια / διεκδίκηση / κατάσχεση {(G_)RIGHT_CAT_ID <> 04, 09, 10}	λάθος φερόμενοι ιδιοκτήτες

**4α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ/ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ/ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ -
REPORT PDF (έλεγχος που "επιστρέφουν" ΚΑΕΚ)**

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
KT_TECHEST_0401	ADRS	Εγγραφές με ΤΚ διαφορετικό από 5ψήφιο αριθμό	λάθος
KT_TECHEST_0402	ADRS	Εγγραφές με κενό το πεδίο ΟΔΟΣ και ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	λάθος
KT_TECHEST_0403	ADRS	Εγγραφές με οδό "ΑΝΩΝΥΜΟΣ" και κενό το πεδίο ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	λάθος
KT_TECHEST_0404	ADRS	Εγγραφές με κενό τα πεδία "ΟΔΟΣ" ή "ΟΔΟΣ"="ΑΝΩΝΥΜΟΣ", κενά τα πεδία "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ", "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" και κενό το πεδίο "LOCATION_DESCR" (εξαιρούνται οι ειδικές εκτάσεις)	πιθανό λάθος
KT_TECHEST_0405	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ" και κενό το πεδίο "ΟΔΟΣ"	λάθος
KT_TECHEST_0406	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" και κενό το πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ"	λάθος
KT_TECHEST_0407	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" μικρότερη από αυτή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ"	λάθος
KT_TECHEST_0408	ADRS	Εγγραφές στις οποίες η διαφορά των τιμών των πεδίων "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ" και "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" δεν είναι ζυγή (εξαιρουμένων των ειδικών εκτάσεων)	λάθος
KT_TECHEST_0409	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ" που περιλαμβάνει μη αριθμητικούς χαρακτήρες (εξαιρουμένου του τελευταίου ψηφίου)	λάθος
KT_TECHEST_0410	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΩΣ" που περιλαμβάνει μη αριθμητικούς χαρακτήρες (εξαιρουμένου του τελευταίου ψηφίου)	λάθος
KT_TECHEST_0411	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΟΔΟΣ" που αποτελείται από περισσότερα του ενός συνθετικά και περιλαμβάνει κάποια από τις λέξεις: ΛΕΩΦΟΡΟΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ, ΟΔΟΣ, ΠΛΑΤΕΙΑ, ΑΓΙΟΥ, ΑΓΙΑΣ, ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ, ΝΑΥΑΡΧΟΥ, κλπ (ΒΛΕΠΕ ΣΕΛΙΔΑ 15682 ΦΕΚ 1.2.3)	λάθος
KT_TECHEST_0412	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΟΔΟΣ" που περιλαμβάνει χαρακτήρες διαφορετικούς από: αριθμοί, κεφαλαίοι ελληνικοί χαρακτήρες, τελείες, παρενθέσεις "()", τόνους, τα σύμβολα: /, &	λάθος
KT_TECHEST_0413	ADRS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "ΟΔΟΣ" που περιλαμβάνει 1η και 2η οδό με την ίδια ονομασία	λάθος

KT_TECHTEST_0419	BLD	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο ορόφου <> 0 και είδος κτίσματος/χώρου "Θέση Στάθμευσης - Πυλωτή"	λάθος
KT_TECHTEST_0420	BLD	Στο πεδίο TOT_FLOOR του πίνακα BLD επιτρέπονται μόνο οι τιμές α) αριθμός, θετικός ή αρνητικός έως 3 ψηφία, ή μία από τις λέξεις ΙΣ,ΗΜ,ΥΠ,ΗΜΥΠ	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0421	BLD	Εγγραφές κτιρίων / κτισμάτων (bld.kind=0 ή 2) με τιμή στο πεδίο "συνολικός αριθμός ορόφων" 0 ή <0	λάθος
KT_TECHTEST_0425	BLD	Εγγραφές με αρνητική τιμή στο πεδίο "area_doc"	λάθος
KT_TECHTEST_0426	BLD	Εγγραφές με αρνητική τιμή στο πεδίο "bld_num"	λάθος
KT_TECHTEST_0428	BLD	Εγγραφές με ίδιο "bld_num" (εξαιρείται το κενό και το μηδέν), οι οποίες συνδέονται (μέσω PROP_BLD) με το ίδιο PROP_ID (όχι ΚΑΕΚ)	λάθος
KT_TECHTEST_0429	BLD	Εγγραφές που συνδέονται με διηρημένες ιδιοκτησίες και έχει καταχωρισθεί ως είδος κτιρίου "Αρχαίο Μνημείο" (bld.bld_type=07)	λάθος
KT_TECHTEST_0430	BLD	Εγγραφές που αποτελούν παρακολουθήματα οριζοντίων ιδιοκτησιών (bld.kind=1) με χρήση διάφορη των: ΑΠΟΘΗΚΗ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ, ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0435	PROP	Μη αποδεκτοί συνδυασμοί διηρημένων στο ίδιο ΚΑΕΚ (π.χ. ταυτόχρονη ύπαρξη οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας στο ίδιο γεωτεμάχιο ή/και οριζόντιας και σύνθετης κάθετης στο ίδιο γεωτεμάχιο)	λάθος
KT_TECHTEST_0436	PROP	Εγγραφές οριζοντίων επί καθέτων (prop_type_code=04%) με ποσοστό συγκυριότητας 0 ή κενό	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0437	PROP	Εγγραφές σύνθετων κάθετων ιδιοκτησιών με ποσοστό συγκυριότητας οριζοντίου επί καθέτου <= ποσοστό συγκυριότητας οριζοντίου επί γεωτεμαχίου	λάθος
KT_TECHTEST_0438	PROP	Εγγραφές οριζοντίων επί καθέτων ιδιοκτησιών με άθροισμα των ποσοστών συγκυριότητας επί γεωτεμαχίου <> 100 ή <> 1000, για γεωτεμάχια που δεν περιέχουν απλές κάθετες	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0441	PROP	Εγγραφές διηρημένων ιδιοκτησιών με ποσοστό συγκυριότητας που δεν ικανοποιεί τη σχέση: αριθμητής <= παρονομαστής	λάθος
KT_TECHTEST_0443	PROP	Εγγραφές με κενό το πεδίο της χρήσης	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0444	PROP	Γεωτεμάχια με χρήση ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΕΜΠΟΡΙΟ, κλπ (land_use_code=3100, 32%, 4000, 7200) χωρίς κτίσμα (bld.kind=2)	λάθος

KT_TECHTEST_0445	PROP	Εγγραφές με είδος ακινήτου ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ και είδος δικαιώματος (right.right_type) ΝΟΜΗ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ή ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	λάθος
KT_TECHTEST_0446	PROP	Εγγραφές με χρήση ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ και είδος δικαιώματος (right.right_type) ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ ή ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ή ΝΟΜΗ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ	λάθος
KT_TECHTEST_0447	PROP	Εγγραφές με κενό το πεδίο AREA_DOC (εμβαδό τίτλου) και όχι κενό το πεδίο UNIT (μονάδα μέτρησης εμβαδού) και αντίστροφα	λάθος
KT_TECHTEST_0448	PROP	Εγγραφές με αρνητική τιμή στο πεδίο του εμβαδό τίτλου	λάθος
KT_TECHTEST_0450	PROP	Εγγραφές οριζοντίων ιδιοκτησιών με τιμή <5 στο πεδίο του εμβαδού και χρήση <> από ΑΠΟΘΗΚΗ ή / και ΓΚΑΡΑΖ (land_use_code<> 5700,7200) - Εξαιρούνται οι εγγραφές με μηδενικό ή κενό εμβαδόν (area_doc=0 ή null)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0454	PROP	Εγγραφές οριζοντίων ιδιοκτησιών με τιμή στο πεδίο του εμβαδού > το εμβαδόν του γεωτεμαχίου	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0455	PROP	Εγγραφές με εμβαδόν οριζοντίου ιδιοκτησίας = εμβαδό γεωτεμαχίου	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0456	PROP	Εγγραφές με είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου "Δικαίωμα Υψούν" και συμπληρωμένο το πεδίο "έτος αδείας"	λάθος
KT_TECHTEST_0457	PROP	Εγγραφές με είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου "Δικαίωμα Υψούν" και χρήση "Αποθηκευτικός Χώρος" ή "Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων"	λάθος
KT_TECHTEST_0458	PROP	Εγγραφές με είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου "Γεωτεμάχιο" ή "Μεταλλείο" ή "Ειδική Έκταση" ή "Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο" και συμπληρωμένο κάποιο από τα πεδία, APT_NAME, COWN_NUMER, COWN_DENOM, COWN_V_NUMER, COWN_V_DENOM	λάθος
KT_TECHTEST_0459	PROP	Εγγραφές με είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου "Κάθετος - Απλή Κάθετος" ή "Κάθετος - Υπολειπόμενο Ποσοστό" και συμπληρωμένο κάποιο από τα πεδία COWN_V_NUMER, COWN_V_DENOM	λάθος
KT_TECHTEST_0460	PROP	Εγγραφές με είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου "Γεωτεμάχιο" ή "Μεταλλείο" ή "Ειδική Έκταση" με μετρημένο εμβαδό (AREA_MEAS): "0" ή <10	πιθανό λάθος

KT_TECHTEST_0466	PROP	Εγγραφές με ασυνέχεια στην αύξουσα αρίθμηση των οριζοντίων ιδιοκτησιών (PROP_HOR) ή/και των καθέτων ιδιοκτησιών (PROP_VERT) που ανήκουν στο ίδιο ΚΑΕΚ	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0467	PROP	Εγγραφές με PROP_TYPE=0601 (μεταλλείο) και ΚΑΕΚ <> της μορφής "ηποοοΜΕxxxxx" (όπου ΜΕ: Κεφαλαία Ελληνικά)	λάθος
KT_TECHTEST_0468	PROP	Εγγραφές με PROP_TYPE=07% (ειδική έκταση) και ΚΑΕΚ <> της μορφής "ηποοοΕΚxxxxx" (όπου ΕΚ: Κεφαλαία Ελληνικά)	λάθος
KT_TECHTEST_0471	PROP	Εγγραφές διηρημένων ιδιοκτησιών με κενό το πεδίο "ΟΡΟΦΟΣ" του PROP_BLD (εξαιρείται το δικαίωμα υψών)	πιθανό λάθος
KT_TECHTEST_0473	PROP	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο "έτος αδείας" μεταγενέστερη του [CURRENT YEAR]	λάθος
KT_TECHTEST_0475	PROP	Εγγραφές με REL_TYPE<>1 και είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου *(PROP): "Ανώγειο" ή "Καμάρα" ή "Ανωγειοκατώγειο" ή "Διπλό Ανωγειοκατώγειο"	λάθος
KT_TECHTEST_0476	PROP	Εγγραφές με REL_TYPE<>2 και είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου *(PROP): "Υπόσκαφο" ή "Κατώγειο"	λάθος
KT_TECHTEST_0477	PROP	Εγγραφές με REL_TYPE<>3 και είδος ιδιοκτησιακού αντικειμένου *(PROP): "Πηγαδότοπος" ή "Πηγάδι / Φρέαρ" ή "Δεξαμενή" ή "Αντλιοστάσιο" ή "Υδραγωγείο" ή "Ερημονησίδα" ή "Μύλος" ή "Γεώτρηση"	πιθανό λάθος

4β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ/ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ/ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ - REPORT EXCEL (έλεγχοι που δεν "επιστρέφουν" ΚΑΕΚ)			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ADRS_1006	ADRS	Πεδία που περιλαμβάνουν ταυτόχρονα Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες - Πίνακας ADRS	πιθανό λάθος
ADRS_4.14	ADRS	Ασύνδετες Οντότητες - Πίνακας ADRS (Εγγραφές με ADRS_ID που δεν υπάρχουν στον πίνακα PROP_ADRS)	ασύνδετες οντότητες
ADRS_4.16	ADRS	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας ADRS (Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία STREET, STREET_FROM, STREET_TO, TK, LOCALITY, NOMOS, ΟΤΑ και διαφορετικά ADRS_ID) - Εξαιρούνται από τον έλεγχο εγγραφές με κενό το πεδίο STREET ή το πεδίο STREET_FROM	πολλαπλές εγγραφές
BLD_1007	BLD	Πεδία που περιλαμβάνουν ταυτόχρονα Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες - Πίνακας BLD	πιθανό λάθος

BLD_4.18	BLD	Ασύνδετες Οντότητες - Πίνακας BLD (Εγγραφές με BLD_ID που δεν υπάρχουν στον πίνακα PROP_BLD)	ασύνδετες οντότητες
BLD_4.34	BLD	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας BLD {Εγγραφές που συνδέονται με την ίδια ιδιοκτησία (PROP_ID) και έχουν ίδια τιμή στα πεδία BLD_NAME_TITLE, AREA_DOC, TOT_FLOORS, BLD_TYPE_CODE, KIND και διαφορετικά BLD_ID}	πολλαπλές εγγραφές
DECL_AREAS_5.7A	DECL_AREAS	Εγγραφές με ασύμβατες καταχωρίσεις στα πεδία AREA_DOC, AREA_TOPO, AREA_DECL σε σχέση με το πεδίο CHOSEN_AREA [συνθήκες που ελέγχονται: CHOSEN_AREA=1 και AREA_DECL=null ή 0]	λάθος
DECL_AREAS_5.7B	DECL_AREAS	Εγγραφές με ασύμβατες καταχωρίσεις στα πεδία AREA_DOC, AREA_TOPO, AREA_DECL σε σχέση με το πεδίο CHOSEN_AREA [συνθήκες που ελέγχονται: CHOSEN_AREA=2 και AREA_DOC=null ή 0]	λάθος
DECL_AREAS_5.7C	DECL_AREAS	Εγγραφές με ασύμβατες καταχωρίσεις στα πεδία AREA_DOC, AREA_TOPO, AREA_DECL σε σχέση με το πεδίο CHOSEN_AREA [συνθήκες που ελέγχονται: CHOSEN_AREA=3 και AREA_TOPO=null ή 0]	λάθος
DECL_AREAS_5.8	DECL_AREAS	Εγγραφές με συμπληρωμένο το πεδίο AREA_TOPO (εξαιρούνται οι περιπτώσεις με AREA_TOPO=0) και κενό το πεδίο G_SYM_S (Πλήρωση συνθηκών γεωμετρικής συμβατότητας θέσης+σχήματος)	πιθανό λάθος
DECL_AREAS_5.9	DECL_AREAS	Εγγραφές με κενό ή "0" το πεδίο AREA_TOPO και συμπληρωμένο το πεδίο G_SYM_S (Πλήρωση συνθηκών γεωμετρικής συμβατότητας θέσης+σχήματος)	πιθανό λάθος
DECL_AREAS_5.10	DECL_AREAS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο G_SYM_S=2 (μη συμβατό: θέση+σχήμα) και κενό το πεδίο S_SHAPE_C (λόγοι μη συμβατότητας θέσης+σχήματος) ή με τιμή στο πεδίο G_SYM_S=1 (συμβατό: θέση+σχήμα) και όχι κενό το πεδίο S_SHAPE_C (λόγοι μη συμβατότητας θέσης+σχήματος)	λάθος
DECL_AREAS_5.11	DECL_AREAS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο G_SYM_A=2 (μη συμβατό: εμβαδόν) και κενό το πεδίο S_AREA_C (λόγοι μη συμβατότητας εμβαδού) ή με τιμή στο πεδίο G_SYM_A=1 (συμβατό: εμβαδόν) και όχι κενό το πεδίο S_AREA_C (λόγοι μη συμβατότητας εμβαδού)	λάθος

DECL_AREAS_5.13	DECL_AR EAS	Εγγραφές με κενό (null) το πεδίο G_SYM_A (Πλήρωση συνθηκών γεωμετρικής συμβατότητας εμβαδού) και τιμή <> 0 σε έστω ένα από τα πεδία AREA_DECL, AREA_DOC, AREA_TOPO	λάθος
DECL_AREAS_5.14	DECL_AR EAS	Εγγραφές με τιμή στο πεδίο G_PROP_ID που δεν αντιστοιχεί σε γεωτεμάχιο , μεταλλείο, ειδική έκταση (prop.prop_type_code <> 01,06,07)	λάθος
PROP_1005	PROP	Πεδία που περιλαμβάνουν ταυτόχρονα Ελληνικούς και Λατινικούς χαρακτήρες - Πίνακας PROP	πιθανό λάθος
PROP_4.51	PROP	Εγγραφές οριζοντίων ιδιοκτησιών με τιμή στο πεδίο του εμβαδού > 1000	πιθανό λάθος
PROP_4.62	PROP	ΟΤΑ χωρίς Ειδικές Εκτάσεις (Απουσία εγγραφών με PROP_TYPE_CODE=07%)	λάθος
PROP_4.78	PROP	Ασύνδετες Οντότητες - Πίνακας PROP (Εγγραφές με PROP_ID που δεν υπάρχουν στον πίνακα RIGHT - Ελέγχονται, ανά ΚΑΕΚ, μόνο οι εγγραφές που αντιστοιχούν στο ανώτερο επίπεδο)	ασύνδετες οντότητες
PROP_ADRS_4.15	PROP_AD RS	Ιδιοκτησίες με ίδια διεύθυνση αλλά διαφορετικό ΚΑΕΚ (εγγραφές με ίδιο ADRS_ID, και με PROP_ID που συνδέονται με διαφορετικά ΚΑΕΚ)	λάθος
PROP_ADRS_4.70	PROP_AD RS	Πολλαπλές Εγγραφές της ίδιας Οντότητας - Πίνακας PROP_ADRS (Εγγραφές με ίδια τιμή στα πεδία PROP_ID, ADRS_ID και διαφορετικό PROPADRS_ID)	πολλαπλές εγγραφές

Οι πρόσθετες ειδικές λίστες ελέγχων του συστήματος GeoMap αναφέρονται παρακάτω:

Λίστα 1

1. Κυριότητα χωρίς αιτία κτήσης
2. Δουλείες χωρίς αιτία κτήσης
3. Μεταλλειοκτησίες χωρίς αιτία κτήσης
4. Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα χωρίς αιτία κτήσης & ΜΣΔ
5. Κληρονομίες χωρίς τίτλο και χωρίς παρατήρηση για διαδοχή πριν το 1946 (έχει προσκομίσει νομιμοποιητικά - δεν έχει προσκομίσει νομιμοποιητικά)
6. Κληρονομίες χωρίς τίτλο και χωρίς παρατήρηση (μετά το 1946)
7. Γεωτεμάχια χωρίς εμβαδόν και χωρίς σχετική παρατήρηση
8. Γεωτεμάχια με εμβαδόν μεγαλύτερο ή μικρότερο από ...

9. Εμβαδόν οριζόντιας 0 και χωρίς παρατήρηση
10. Εμβαδόν γεωτεμαχίου = εμβαδόν οριζόντιας
11. Εμβαδό οριζόντιας μεγαλύτερο ή μικρότερο από ...
12. Παρακολούθημα οριζόντιας με εμβαδό μεγαλύτερο από ... και με χρήση διάφορη του αποθηκευτικού χώρου
13. Παρακολουθήματα με όροφο -1 και είδος Ανοικτή θέση στάθμευσης
14. Προίκα με τίτλο μετά το 1983
15. Ποσό σε δρχ. με τίτλο που εκδόθηκε μετά το 2001 (ΓΙΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ & ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ)
16. Επικαρπίες με αιτία κτήσης άλλο από Δωρεά εν ζωή, κληρονομιά, ΠΕ, σύσταση ή τροποποίηση διηρημένης ιδιοκτησίας
17. Δικαίωμα Υψούν και συμπληρωμένο το έτος κατασκευής ή όνομα οριζόντιας ή όροφο
18. Συμπληρωμένο το πεδίο Υποθηκοφυλακείο 1) σε έγγραφα με κωδικούς : 70,71,72,73,74,96,97 (ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ+ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ) 2) χωρίς τόμο ή αριθμό
19. Οριζόντιες ιδιοκτησίες χωρίς % συγκυριότητας
20. Λίστα με όλες τις εγγραφές που έχουν κενό το πεδίο της χρήσης σε Prop και BLD
21. Λίστα όλων των γεωτεμαχίων με χρήση κατοικία, εμπόριο κτλ χωρίς εγγραφή στον πίνακα BILD (κτίριο) και κενό το πεδίο cont_g_prop_id του πίνακα prop
22. Εγγραφές κτιρίων με αρ. ορόφων μεγαλύτερο από ...
23. Πραγματική δουλεία (εκτός διόδου) χωρίς εγγραφή στο πεδίο περιεχόμενο δουλείας
24. Περιορισμένη Προσωπική δουλεία χωρίς εγγραφή στο περιεχόμενο δουλείας
25. Δικαιώματα με αιτία κτήσης ΠΡΟΙΚΑ και δικαιούχο πιθανόν άνδρα με όνομα να τελειώνει σε -ος κλπ
26. Έλεγχος ποσοστών για κάθε δικαίωμα σε σχέση με τα ποσοστά των εγγράφων
27. Έλεγχος ποσοστών για κάθε ιδιοκτησία

28. Άθροισμα ποσοστών ιδιοκτησίας μεγαλύτερο του 100%
29. Άθροισμα ποσοστών ιδιοκτησίας μικρότερο του 100%
30. Άθροισμα ποσοστών ιδιοκτησίας ίσο με 100%
31. Διηρημένες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ και χωρίς αρίθμηση
32. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΕ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΚΑΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
33. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΣΕ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ
34. Δικαιώματα που δεν χαρακτηρίστηκαν ελεγμένα
35. Δικαιώματα με ΑΓΝΩΣΤΟ ιδιοκτήτη.
36. Δικαιώματα χωρίς έλεγχο εμβαδών.
37. Δικαιώματα μη ενεργά και προέλευση όχι από δήλωση.
38. ΚΑΕΚ με σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας στα οποία έχει δηλωθεί δικαίωμα Περιορισμένης προσωπικής δουλείας σε γεωτεμάχιο.
39. ΚΑΕΚ με σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας στα οποία έχει δηλωθεί δικαίωμα Εμπράγματης ασφάλειας (Υποθήκη ή Προσημείωση υποθήκης) σε γεωτεμάχιο.
40. Έγγραφα μεταγενέστερα της δήλωσης
41. Έγγραφα με προέλευση εκτός δήλωσης
42. Έγγραφα που είναι κοινά σε ενεργό δικαίωμα και σε άκυρο ή πλασματικό.
43. Έλεγχος DOC_ORIGIN
44. Έλεγχος SUMMARY_ORIGIN
45. Έλεγχος DOC_APPLICATION
46. Έλεγχος προέλευσης δικαιώματος
47. Έλεγχος συγκυριότητας
48. Ειδικές εκτάσεις
49. Λίστα δικαιωμάτων με είδος δικαιώματος επικαρπία
50. Ποσοστιαία διαφορά μετρημένου εμβαδού από το επιλεγμένο εμβαδόν της δήλωσης/τίτλου/τοπογραφικού.

Λίστα 2

01. ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΚΔΟΤΗ (νομικός έλεγχος)
02. ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ (νομικός έλεγχος)
03. ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (νομικός έλεγχος)
04. ΚΑΝΟΝΕΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ (νομικός έλεγχος)
05. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΩΝ ΜΕ ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (10)
06. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕ ΕΝΑ (1) ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΕ ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 56
(παραίτηση δικαιώματος επικαρπίας)
07. ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΙΤΛΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ
08. ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΙΤΛΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΛΑ ΤΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ
09. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΤΙΤΛΟΥ Ή ΟΧΙ (IS_LEGAL)
10. ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΤΟΝ DOC_BEN_RIGHT ΣΕ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΙΤΛΟ
11. ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΒΕΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΜΕΡΟΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
12. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΜΕΡΟΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
13. ΕΙΔΟΣ ΤΙΤΛΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ
14. ΕΙΔΟΣ ΤΙΤΛΟΥ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ ΜΕ ΕΚΔΟΤΗ ΟΧΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
15. ΕΙΔΟΣ ΤΙΤΛΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΕ ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ
16. ΕΤΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΟ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
17. ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΔΟΜΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Ή ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ
18. ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΔΟΜΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Ή ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΕΠΙ
ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
19. ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΔΟΜΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Ή ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
20. ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΔΟΜΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Ή ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΙ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΡΙΟ
21. ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΧΙ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ Ή ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

22. ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ Ή ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
23. ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΩΡΙΣ ΚΤΙΡΙΟ
24. ΑΣΥΜΒΑΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΩΡΙΣ ΛΟΓΟ ΑΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ
25. ΒΑΡΗ ΧΩΡΙΣ ΒΕΒΑΡΗΜΕΝΟΥΣ
26. ΙΔΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ Ή ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
27. ΙΔΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΙΔΙΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ Ή ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
28. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ: ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ
29. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ: ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (PROP) ΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ
30. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ: ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ
31. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΒΕΝ
32. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΩΝ STANDART COMMENST
33. ΕΥΡΕΣΗ ΕΚΦΡΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
34. ΕΥΡΕΣΗ ΕΚΦΡΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
35. ΤΙΤΛΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΣΧΟΛΙΟ 1007 Ή 1008

Εισαγωγή σημείων κτισμάτων

Με οδηγό τον ορθοφωτοχάρτη (VLSO) εισάγουμε την θέση των κτισμάτων που βλέπουμε στην οθόνη. Το σύστημα δίνει αυτόματα τον α/α του κτίσματος και μας πληροφορεί για το είδος του ακινήτου (γεωτεμάχιο, οριζόντια ιδιοκτησία κλπ). Επίσης μας πληροφορεί και για τις δηλώσεις των κτισμάτων που αφορούν το αντίστοιχο γεωτεμάχιο. Έτσι για παράδειγμα σε ένα απλό γεωτεμάχιο δηλώθηκαν δύο κτίσματα και εμείς ορίζουμε τρία σημεία κτισμάτων.

Στις περιπτώσεις που ο αριθμός των ορισμένων κτισμάτων δεν συμφωνεί με τον αριθμό των δηλωμένων κτισμάτων, αυτόματα το σύστημα θα δώσει την αντίστοιχη παρατήρηση που υπάρχει στα ειδικά σχόλια των προδιαγραφών.

Σε περίπτωση που η ευκρίνεια των κτισμάτων στο υπόβαθρο δεν είναι δυνατή, τότε με αυτοψία δίνουμε τον ορισμό των κτισμάτων.

Το σύστημα έχει την δυνατότητα εισαγωγής των σημείων από εξωτερική πηγή και κατόπιν να κάνει το έλεγχο για κάθε γεωτεμάχιο.

Ορισμός ορίων διηρημένων ιδιοκτησιών

Όταν τα όρια των διηρημένων ιδιοκτησιών είναι γνωστά, τότε δίνουμε τα πολύγωνα αυτών. Η σχεδίαση των πολυγώνων γίνεται από ειδικά μενού του συστήματος GeoMap, ενώ ταυτόχρονα γίνεται αυτόματος έλεγχος ως προς την ορθότητα των χωρικών δεδομένων και ως την ορθότητα των περιγραφικών δεδομένων.

Έτσι για παράδειγμα όταν ορίζεται όριο κάθετης σε δήλωση απλού γεωτεμαχίου θα υπάρξει ανάλογη υπενθύμιση.

Για την ορθότητα των χωρικών δεδομένων ενεργοποιείται αυτόματος έλεγχος που περιλαμβάνει τους κανόνες ψηφιοποίησης.

Από το αποτέλεσμα του ελέγχου χωρικών δεδομένων έχουμε την δυνατότητα αυτόματης συνόρθωσης ή γραφικής διόρθωσης.

Το σύστημα μπορεί να δεχτεί τα πολύγωνα των διηρημένων ιδιοκτησιών από εξωτερική πηγή (shapfiles, dxf κλπ) και μετά να κάνει τον έλεγχο ορθότητας των χωρικών και την συσχέτιση των περιγραφικών δεδομένων. Από τον έλεγχο αυτόν θα δημιουργηθεί κατάλογος σφαλμάτων και κατόπιν θα γίνει η διόρθωση από τον χρήστη.

Άξονες δρόμων (αρχείο ROADS)

Η δημιουργία των πολυγώνων μεσοπαράλληλων γίνεται από ειδικό μενού του συστήματος και μας βοηθά στον σχεδιασμό των μεσοπαράλληλων, την ονομασία της οδού καθώς και την αρίθμηση του δρόμου αριστερά και δεξιά.

Εδώ πρέπει να τονιστεί ότι όσο το δυνατόν λιγότερα σφάλματα έχουμε στην καταγραφή των διευθύνσεων και σημείων γεωαναφοράς, τόσο λιγότερα σφάλματα θα έχουμε στο αρχείο των αξόνων των δρόμων.

Το σύστημα μπορεί να ανιχνεύσει τα πιθανά σφάλματα των αξόνων και να μας παρουσιάσει έναν πίνακα σφαλμάτων και κατόπιν οδηγούμαστε στην θέση του σφάλματος για τις απαραίτητες διορθώσεις.

Το σύστημα μπορεί να δεχτεί τα πολύγωνα των αξόνων δρόμων από εξωτερική πηγή (shapefiles) και μετά να κάνει τον έλεγχο ορθότητας με τον πίνακα σφαλμάτων.

Πολύγωνα δουλειών

Τα πολύγωνα δουλειών (πραγματικών) ορίζονται από τον χρήστη και έχουμε την άμεση ενημέρωση από το σύστημα για τις δηλώσεις δουλειών που αφορούν το κάθε γεωτεμάχιο.

Ειδικά για τα πολύγωνα της περιορισμένης προσωπικής δουλείας (διέλευση αγωγών ρεύματος της ΔΕΗ) περιγράφουμε το εκτενές πολύγωνο (π.χ. 40 μέτρων) και το σύστημα αυτόματα ορίζει και καταγράφει την δουλεία σε όλα τα γεωτεμάχια.

Όρια των οριοθετημένων οικισμών / οικισμών προ του 1923- ΟΙΚ

Εισάγονται με κλειστά πολύγωνα και δίνουμε τα απαραίτητα στοιχεία.

Όρια του σχεδίου πόλεως- CBOUND

Εισάγονται με κλειστά πολύγωνα και δίνουμε τα απαραίτητα στοιχεία.

Όρια των Διοικητικών πράξεων (DBOUND)

Τα όρια των διοικητικών πράξεων ορίζονται από κλειστά πολύγωνα και εισάγονται τα αντίστοιχα δεδομένα για κάθε περίπτωση.

Το σύστημα ελέγχει τα όρια αυτά και αυτόματα ενημερώνει την προέλευση των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εντός αυτών.

Όρια των διεκδικούμενων εκτάσεων από Δασικές Υπηρεσίες - FBOUND

Εισάγονται με κλειστά εκτενή πολύγωνα και δίνουμε τα απαραίτητα στοιχεία.

Το σύστημα υπολογίζει το τμήμα που αντιστοιχεί σε κάθε γεωτεμάχιο και υπολογίζει το διεκδικούμενο εμβαδό.

Κατόπιν γίνεται ειδική επεξεργασία και ορίζεται αν για το κάθε τμήμα (ή τμήματα) προκρίνεται το δασαρχείο ή ο ιδιοκτήτης.

Σε κάθε περίπτωση επεξεργασίας μπορούμε να βλέπουμε διαφορετικούς χρωματισμούς στην οθόνη για καλύτερη εποπτεία.

Στο τέλος της επεξεργασίας θα δημιουργηθεί ειδικός πίνακας (forest).

Όρια νομής από αναδασμό - NOMI

Εισάγονται με κλειστά εκτενή πολύγωνα και δίνουμε τα απαραίτητα στοιχεία.

Το σύστημα συνδέει τα πολύγωνα αυτά με τα γεωτεμάχια για έλεγχο και ενημέρωση προέλευσης.

Γενικοί έλεγχοι εργασιών – ιστορικό εργασίας

Στο σύστημα καταγράφονται εκτός από τις αλλαγές και όλες οι ενέργειες που έχουν γίνει από κάθε τερματικό και από κάθε χρήστη καθώς και τον χρόνο που έγινε αυτή.

Έτσι έχουμε την δυνατότητα να παίρνουμε από το σύστημα κατά τακτά χρονικά διαστήματα διάφορους πίνακες προόδου του έργου.

Επίσης μπορούμε να κατατάσσουμε το σύνολο εργασιών ανά είδος εργασίας χρόνο, τερματικό ακόμη και χρήστη.

Πρέπει να τονιστεί εδώ ότι οι ενέργειες αυτές δεν γίνονται από κάθε χρήστη, αλλά μόνο από αυτόν που έχει ειδική άδεια του συστήματος.

Αυτό ισχύει και σε άλλες λειτουργίες του συστήματος

Τελικά παραδοτέα προς την Κτηματολόγιο Α.Ε.

Παραδίνονται όλα τα σχετικά αρχεία που απαιτούν οι προδιαγραφές.

Το σύστημα GeoMap περιλαμβάνει την template βάση της Κτηματολόγιο Α.Ε. και προσαρμόζεται σύμφωνα με αυτήν.

Η template βάση περιέχει όλους του πίνακες και τα formats προς παράδοση και όλες τις ονομασίες και κωδικών (lut).

Έτσι κάθε αλλαγή της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιέχεται στην template βάση και το σύστημα προσαρμόζεται αυτόματα σε αυτές.

Κτηματογραφικοί πίνακες – αποσπάσματα – διαγράμματα

Με ειδική εφαρμογή του συστήματος δημιουργούνται αυτόματα ο αριθμητικός πίνακας ανά ΚΑΕΚ και το αριθμητικό ευρετήριο.

Οι εκτυπώσεις των παραπάνω πινάκων γίνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Για τα αποσπάσματα δημιουργείται αλφαβητικός πίνακας και το σύστημα αναλαμβάνει την εκτύπωση ανά φάκελο αποστολής. Παρέχει την δυνατότητα ελέγχου της συσκευής εκτύπωσης και δίνει εντολή για το κλείσιμο του φακέλου.

Έτσι η όλη διαδικασία γίνεται αυτόματα και δεν απαιτούνται πολλοί και πεπειραμένοι χρήστες.

Επίσης έχουμε την δυνατότητα παραγωγής αρχείων pdf με αυτόματη ονομασία των αρχείων ανά φάκελο για την άμεση αρχειοθέτηση και εκτύπωση αργότερα.

Εκτός από την δημιουργία αρχείων pdf έχουμε την δυνατότητα παραγωγής αρχείων tiff (multi page tiff) για την αποθήκευση των αποσπασμάτων.

Τα κτηματολογικά διαγράμματα σχεδιάζονται χωρίς καμιά εργασία διότι το σύστημα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία των προδιαγραφών τις πινακίδες και τα υπομνήματα. Για κάθε πινακίδα σχεδιάζει αυτόματα την διανομή των πινακίδων και αφαιρεί ή προσθέτει πληροφορίες σχεδίασης για κάθε περίπτωση. Έτσι για παράδειγμα όταν σχεδιάζει πινακίδα για τα αστικά δεν σχεδιάζονται οι χωρικές πληροφορίες που αφορούν τα αγροτικά και αντιστρόφως.

Ειδική εφαρμογή εργασίας μετά τελικής ανάρτησης

Παρέχεται ειδική εφαρμογή επεξεργασίας ενστάσεων και αιτήσεις διόρθωσης.

Στην εφαρμογή αυτή εργαζόμαστε όπως και στην βασική εφαρμογή του GeoMap με την διαφορά ότι για κάθε αλλαγή το σύστημα ζητάει τον λόγο της αλλαγής και τον κωδικό του εγγράφου που αναφέρεται στην αλλαγή αυτή.

Σε κάθε περίπτωση το σύστημα ελέγχει κάθε αλλαγή και στο τέλος μας δίνει ειδικούς πίνακες και λόγους αλλαγών για όλη την μελέτη.

Όταν τελειώσουμε όλες τις απαραίτητες αλλαγές το σύστημα δημιουργεί όλα τα παραγόμενα αρχεία σύμφωνα με τις προδιαγραφές.